



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



# SUSCRIPCIÓN DPI

## DERECHO PREFERENTE DE INFORMACIÓN



COOPEROPEN, S.L

Calle Alberto Aguilera 38, 1º, 28015 Madrid – [info@cooperopen.org](mailto:info@cooperopen.org)

Tel.: 91 919 21 31 / [www.cooperopen.org](http://www.cooperopen.org)

CIF. B72809023 / Inscrita en Registro Mercantil de Madrid; Tomo 44615, Folio 120; Hoja M-785819; inscripción 1º



COOPEROPEN, SL (en adelante COOPEROPEN), con CIF: B72809023, y domiciliada en la calle Alberto Aguilera 38, 1º. 28014 de Madrid, es titular de la web COOPEROPEN.ORG, creada para ofrecer información sobre desarrollos de proyectos de vivienda en régimen de cooperativa.

Las presentes Condiciones regulan las relaciones entre COOPEROPEN, y las personas interesadas en recibir información puntual y concreta sobre vivienda en régimen de cooperativa que pudiera ser de intereses de los suscriptores.

**Alta como Suscriptor:**

Podrán ser Suscriptores de las publicaciones de COOPEROPEN, en concreto del DPI. aquellas personas residentes en España que sean mayores de edad.

Para ello deberán cumplimentar el los datos requeridos en la pagina web de gestión de esta suscripción y realizar el pago de la cuota de suscripción que es de carácter indefinido.

En la cuenta titular COOPEROPEN S.L. sita en CAJAMAR con el nº de cuenta ES65 30581906 6727 2002 7172.

El importe de la cuota es un pago único de 201 € más el IVA correspondiente (siendo en la actualidad el tipo vigente del 4%. (201€ importe de la cuota y 8,04€ importe del IVA)

Verificado el pago de la cuota, el suscriptor recibirá por mail y podrá descargar de su espacio la factura que acredita el pago y su condición de suscriptor.

El alta como suscriptor del COOPEROPEN supone la aceptación de las presentes Condiciones, así como de la política de privacidad de COOPEROPEN.

Los datos que se faciliten en el alta habrán de ser veraces, actuales y el solicitante por el mero hecho de realizar la solicitud de alta, autoriza a que COOPEROPEN realice, dentro de la legalidad vigente, las acciones oportunas para comprobar la veracidad de estos.

Los datos relativos al alta como suscriptor, facilitados a COOPEROPEN podrán ser consultados por aquél en el espacio personal del suscriptor de la página Web de la entidad.

## Ventajas

Los suscriptores, recibirán información preferente de las distintas cooperativas de viviendas que se publiquen en las páginas web de las entidades colaboradoras.

También recibirán información relativa a como el desarrollo del modelo cooperativo de viviendas permite lo siguiente:

- Acceso a las viviendas con un ahorro importante, al no existir el margen del promotor.
- Mejores condiciones de financiación.
- Participación directa en todas las fases del proceso, lo que permite incorporar mejoras que incrementan la calidad de la vivienda.

Igualmente gozarán de ventajas que se anunciarán en la página Web y/o por medio de correo electrónico. Con carácter general estas podrán consistir, en promociones, ofertas comerciales y/o de carácter informativo, cultural, etc.

Dichas ventajas podrán corresponderse con ofertas de la propia COOPEROPEN (y/o empresas de su grupo) o de terceros colaboradores de COOPEROPEN.

Con carácter general y siempre con sujeción a la legislación vigente, las ofertas y/o ventajas podrán ser retiradas o modificadas en cualquier momento, sin que de ello se derive responsabilidad alguna tanto para COOPEROPEN, como para los terceros colaboradores.

El disfrute de dichas ventajas u ofertas podrá estar sujeto a condiciones particulares o instrucciones y que serán de obligado cumplimiento para beneficiarse de la promoción.

COOPEROPEN no tendrá responsabilidad alguna en los contratos que puedan celebrar los suscriptores con terceros colaboradores, y que pudieran derivarse de las ofertas y promociones de éstos.

El acceso a páginas webs de terceros para la contratación de ofertas y la propia contratación de éstas se regirá por las condiciones de uso y política de privacidad que en ellas se disponga.

## Comunicaciones

Las comunicaciones que COOPEROOPEN efectúe con los suscriptores se realizarán generalmente por correo electrónico, no obstante, podrá utilizar cualquiera de los medios facilitados por el suscriptor al realizar su alta.

A estos efectos, COOPEROOPEN pone a disposición de los suscriptores, así como de cualquier interesado en adquirir tal condición, la siguiente dirección de correo electrónico: [info@cooperopen.org](mailto:info@cooperopen.org) y el número de teléfono: 91 919 21 31.

Las comunicaciones con los suscriptores para información sobre proyectos de cooperativas de vivienda y las relacionadas con el objeto de estas condiciones, serán realizadas exclusivamente por COOPEROOPEN y solo se enviarán a las personas suscritas a este Derecho Preferente de Información.

Las comunicaciones tienen siempre carácter informativo y no pueden considerarse como acciones orientadas a la venta de una vivienda o proyecto determinado, siendo responsabilidad del suscriptor, en el caso de que estuviera interesado en alguno de los proyectos, la formalización con las cooperativas promotoras de cada proyecto de los correspondientes contratos de incorporación a la cooperativa y al contrato de reserva de la vivienda de su interés.

El contenido de la información facilitada por COOPEROOPEN podrá contener ofertas y publicidad propia o de aquellos terceros colaboradores siempre que, así lo haya autorizado el suscriptor del Derecho Preferente de Información.

El Derecho Preferente de Información, es una publicación periódica de COOPEROOPEN que se oferta a los suscriptores para poner a su disposición toda la información relativa a los distintos proyectos cooperativos de vivienda que pudieran ser de intereses para el suscriptor.

En esta publicación COOPEROOPEN también podrá aportar información relativa al sector de la vivienda, al movimiento cooperativo o a la economía social. La información facilitada puede ser de índole legislativa, sobre eventos promocionales o noticias de interés, etc.

### **Baja**

La baja como suscriptor deberá realizarse por escrito dirigido a:

COOPEROPEN, SL - NIF: B72809023

Dirección postal: ALBERTO AGUILERA 38 1º. 28015. MADRID

Teléfono: 919192131 - Correo electrónico: [info@cooperopen.org](mailto:info@cooperopen.org)

La baja será efectiva desde el momento en el que COOPEROPEN ratifique la veracidad de los datos aportados en la notificación de la BAJA.

El interesado podrá ejercer su derecho al desistimiento de acuerdo con lo previsto en vigente Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otra legislación complementaria.

Igualmente, COOPEROPEN, podrá dar de baja inmediatamente, a aquel suscriptor que incumpla estas condiciones o difunda total o parcialmente la información que recibe por su suscripción a nuestros servicios. También será dado de baja de forma automática toda aquella persona o entidad que dañe la imagen de COOPEROPEN por cualquier medio.

En estos casos COOPEROPEN, aparte de dar de baja al suscriptor, podrá ejercer las acciones judiciales necesarias para resarcirse del daño producido o del incumplimiento de estas condiciones.

### **Modificación de las presentes Condiciones**

COOPEROPEN, se reserva el derecho a modificar las presentes condiciones previa comunicación a los suscriptores mediante correo electrónico o mediante su publicación en su página web, con 15 días previos a su entrada en vigor, entendiendo que este presta su conformidad si no procede a darse de baja.

### **Confidencialidad, Protección de Datos y Minimización de riesgos con terceros:**

Las partes se comprometen a tratar toda la información relativa al objeto del presente acuerdo de suscripción con completa confidencialidad, no pudiendo, por lo tanto, difundir o suministrar

a terceros información relativa al mismo. No se consideran terceros a los presentes efectos a los colaboradores de COOPERFINANCE que se indican:

- Confederación de cooperativas de vivienda y rehabilitación de España – CONCOVI.
- Federación de cooperativas de vivienda de la Comunidad de Madrid – FCVCAM.
- Inmuebles y Energía SL, como representante del Registro de Demandantes de Vivienda – RDV
- COOPERFINANCE, SL – Empresa destinada a búsqueda de soluciones financieras para cooperativas de vivienda.
- SERFICOOP Sociedad Cooperativa Madrileña – Cooperativa de captación de ahorro para facilitar el desarrollo de cooperativas de vivienda.

Las partes quedan expresamente obligadas a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudieran conocer mutuamente, de sus representantes, administradores, trabajadores y colaboradores, especialmente los de carácter personal y otros que pudieran llegar a conocerse durante la prestación del servicio.

El referido compromiso de confidencialidad se mantendrá vigente de forma indefinida, al término del presente contrato.

Este acuerdo se basa en la independencia de las partes y sus relaciones no constituyen en ningún caso sociedad, empresa conjunta, agencia o contrato de trabajo entre las partes. Siendo cada una de las partes independiente y asumiendo sus propias responsabilidades.

Por este motivo y con el fin de mitigar la responsabilidad con terceros, sean estos clientes, proveedores, colaboradores, empleados o futuros socios cooperativistas, COOPEROPEN SL., tiene establecido un sistema de cumplimiento normativo que permite identificar y limitar los posibles riesgos derivados del establecimiento de relaciones mercantiles o comerciales.

En consecuencia, ambas partes, se obligan a no realizar ni consentir que se realicen por las personas bajo su dirección, supervisión, vigilancia y control, ni en beneficio directo o indirecto,

propio o de terceros, comportamientos que pudieran derivar en delitos o faltas de los que pueden ser responsables las personas físicas y jurídicas mencionadas en este documento.

El incumplimiento de alguna de las obligaciones anteriores por parte de alguna de las partes facultará a la parte contraria para adoptar las medidas legales necesarias para salvaguardar sus intereses.

En relación con la política de protección de datos personales aplicada se ha tenido en cuenta la normativa vigente sobre la materia: Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y se indica lo siguiente:

**Responsable del tratamiento de datos**

En COOPEROPEN SL, tratamos la información que nos facilita con el fin de prestarles el servicio solicitado y realizar su facturación. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y atender las posibles responsabilidades que pudieran derivar del cumplimiento de la finalidad para la que los datos fueron recabados.

Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener información sobre si en COOPEROPEN SL, estamos tratando sus datos personales, por lo que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de datos, oposición y limitación a su tratamiento ante el responsable de su tratamiento:

Identidad: COOPEROPEN, SL - NIF: B72809023

Dirección postal: ALBERTO AGUILERA 38 1º. 28015. MADRID

Teléfono: 919192131 - Correo electrónico: [info@cooperopen.org](mailto:info@cooperopen.org)

Para ello es necesario remitir su petición medios electrónicos o, en su defecto, mediante solicitud debidamente firmada a la dirección indicada. No obstante, si el responsable del tratamiento

tuviese dudas razonables en relación con la identidad de la persona física que cursa la solicitud podrá solicitar que se facilite información adicional necesaria para confirmar su identidad.

Asimismo, y especialmente si considera que no ha obtenido satisfacción plena en el ejercicio de sus derechos, podrá presentar una reclamación ante la autoridad nacional de control dirigiéndose a estos efectos a la Agencia Española de Protección de Datos, C/ Jorge Juan, 6 – 28001 Madrid.

Asimismo, solicitamos que ratifique su autorización para ofrecerle productos y servicios relacionados con lo indicado en este acuerdo de suscripción.

SI

NO

**Fuero**

Para la interpretación y cumplimiento de este acuerdo y para cualquier litigio que tuviera su origen en el mismo, las partes con renuncia expresa a su propio fuero se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid.

Por el Suscriptor del Derecho Preferente de Información.

Por COOPEROPEN SL.

Fdo.:

Fdo.: Javier de Osma Bonillo