

Si estás pensando en  
adquirir una vivienda ...



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

La Mejor Alternativa para conseguir tu Hogar  
ipor Precio, Plazo y Diseño!

## LA UNIÓN HACE LA FUERZA

El **objetivo** de COOPEROPEN.ORG es **unir a personas** que quieren adquirir una vivienda en una **zona determinada** para **constituir una cooperativa** a tales efectos.

Esta plataforma **permitirá** a los interesados obtener **información** de todos los **futuros proyectos cooperativos** desde el **primer momento**, beneficiándose de **todas las ventajas** del modelo cooperativo.

Para obtener esta información y beneficiarse de sus ventajas **solo tienes que suscribir tu DPI**

Esto se debe a que **la cooperativa se crea antes de que exista un proyecto**, lo que les **permitirá** a sus socios optar y **adquirir suelos** (público-privados) en la zona elegida, en las **mejores condiciones**. Esto unido al sistema de gestión participativo de **OPENBOOK**, garantizará la construcción óptima de las viviendas a **Precio de Coste**.

De esta manera los **cooperativistas** serán los verdaderos **auto-promotores** de sus viviendas, participando en los distintos proyectos que surgen, **con la fuerza y capacidad que ofrece esta unión**.

Este es un **modelo fundamentalmente social**, pensado y formado por personas (socios) que **buscan acceder a una vivienda a riguroso precio de coste**, participando desde el inicio en todas las decisiones que toma la cooperativa.



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

LA PLATAFORMA QUE  
TE UNE  
A PERSONAS POR MUNICIPIOS

TE PRESENTA  
SUELOS EN TU ZONA

TE AYUDA  
A DESARROLLAR TU VIVIENDA



# VENTAJAS COOPEROPEN

PRESENTACIÓN  
REGISTRO  
DEMANDANTES  
DE VIVIENDA  
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

- # La Unión hace la fuerza.
- # Tú Eliges la Zona donde deseas Vivir.
- # Capital Social Propio para realizar los primeros pasos.
- # Capacidad de Negociación con propietarios de suelo.
- # Capacidad de Presentación a concursos de suelos.
- # Mayor capacidad de Financiación.
- # Viviendas al Menor Coste.
- # Relación Calidad/Precio.
- # Mayor Transparencia y Seguridad.
- # Diseño Integral del Proyecto.
- # Flexibilidad de Pagos.
- # Mesa de Trabajo OpenBook.

**COOPEROPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



# MODELO ORGANIZATIVO

PRESENTACIÓN  
REGISTRO  
DEMANDANTES  
DE VIVIENDA  
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



PLATAFORMA QUE TE UNE A OTRAS PERSONAS PARA  
DESARROLLAR TU HOGAR EN LAS MEJORES  
CONDICIONES Y A PRECIO DE COSTE



OPENBOOK

MESA DE TRABAJO  
PROFESIONALES HOMOLOGADOS

COMISIÓN DE SUELOS

GESTORA

CONSTRUCTORA

ASEGURADORA



# SUSCRPCIÓN DEL **DPI**

## DERECHO PREFERENTE DE INFORMACIÓN

Esta suscripción te dará acceso a **información preferente** de los futuros proyectos cooperativos de vivienda en tu zona de preferencia.

**Suscribir el DPI** es formar parte del **colectivo preferente** de personas interesadas en recibir información sobre los proyectos cooperativos de viviendas desde el primer momento, con total **garantía de éxito**, en beneficio del grupo y del proyecto.

Además, te **beneficiarás del 100%** de las **ventajas** que ofrece **cooperopen.org**.

Esta suscripción se formaliza e instrumenta a través del pago **201€ + IVA**.

Un colectivo comprometido nos permitirá **optar y negociar la adquisición de suelos**, para los futuros proyectos, con mayores opciones y en mejores condiciones.

## VENTAJAS DESTACADAS

- *Tendrás acceso a la información de todos los proyectos de las futuras cooperativas de viviendas disponibles que gestiona el RDV de CONCOVI. (Valor del suelo, coste de construcción y demás gastos derivados de la promoción).*
- *Participarás, mediante consultas, en el diseño y calidades del proyecto.*
- *Contarás con un equipo profesional (gestora, constructora y equipo técnico) que tendrá como objetivo principal, la optimización del proyecto.*
- *Tu vivienda se desarrollará a precio de Coste.*
- *Además, dispondrás de un servicio de asesoramiento Comercial, Técnico y Financiero, que te acompañarán hasta la entrega de tu vivienda.*

PRESENTACIÓN  
REGISTRO  
DEMANDANTES  
DE VIVIENDA  
2024



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



# ¿QUÉ SON LAS MESAS OPENBOOK?



El sistema de gestión de **libros abiertos** de CooperOpen está basado en la **comunicación**, la **información**, la **participación** y la **transparencia** que tiene como **objetivo** abordar proyectos de **vivienda en cooperativa** de una manera más efectiva, garantizando la **viabilidad** y **optimización** de **costes** de los proyectos

Se dará a conocer la constitución de la «**Mesa OpenBook**» como **herramienta de diálogo**, en la que participarán los **socios cooperativistas** junto a los principales **profesionales**, que formarán parte del desarrollo de los proyectos de viviendas gestionados sobre el modelo cooperativo.





[cooperopen.org](http://cooperopen.org)



[cooperalquila.org](http://cooperalquila.org)



[cooperfinance.org](http://cooperfinance.org)



[cooperactivate.org](http://cooperactivate.org)



[oiko.es](http://oiko.es)



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

[registro.demandantes@concovi.org](mailto:registro.demandantes@concovi.org)



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA